

Merkblatt Berechnung Grundgebühr

Gültig ab 1. Januar 2023

Berechnung Grundgebühr

Grundstücksfläche [m²] x Gewichtung nach Zonenzugehörigkeit x Gebühr (exkl. 7.7% MWST)

Zonenzugehörigkeit	Index	Gewicht	Gebühr	Preis/Jahr	Preis Halbjahr
Wohnzone 2	W2	0.35	0.4685	0.1640	0.0820
Wohnzone 3	W3	0.4	0.4685	0.1874	0.0937
Wohnzone 4	W4	0.5	0.4685	0.2343	0.1171
Anlagen und Grünfläche	ZöBAG	0.3	0.4685	0.1406	0.0703
Gewerbezone	G	0.55	0.4685	0.2577	0.1288
Gewerbe- und Wohnzone	GW	0.5	0.4685	0.2343	0.1171
Industriezone mit Dienstl.	ID	0.65	0.4685	0.3045	0.1523
Industriezone	I	0.65	0.4685	0.3045	0.1523
Dorfkernzone	D	0.55	0.4685	0.2577	0.1288
Altstadtzone	A	0.65	0.4685	0.3045	0.1523
Ergänzungszone für die Altstadt	E	0.65	0.4685	0.3045	0.1523
Strassen, Hartbelagsflächen	UE	0.8	0.4685	0.3748	0.1874
reine Wohnbauten		0.4	0.4685	0.1874	0.0937
gemischte Nutzung		0.5	0.4685	0.2343	0.1171
rein gewerbliche Nutzung		0.55	0.4685	0.2577	0.1288

Beispiel Berechnung Grundgebühr

Grundstücksfläche 1000 m²
 Zonenzugehörigkeit: W2 → Gewichtung 0.35
 Gebühr: CHF 0.4685

1000 m² x 0.35 x 0.4685 = CHF 163.98 (exkl. 7.7% MWST) pro Jahr, oder CHF 81.99 (exkl. 7.7% MWST) pro Halbjahr

Grundlagen

Verordnung über die Gebühren für Siedlungsentwässerungsanlagen VOGS SH 710.2, Stand 01.10.2013
 Tarifordnung für die Siedlungsentwässerung 710.3, Stand 01.01.2016