

Merkblatt Berechnung Grundgebühr

Gültig ab 1. Januar 2024

Berechnung Grundgebühr

Grundstücksfläche [m²] x Gewichtung nach Zonenzugehörigkeit x Gebühr (exkl. 8.1 % MWST)

Zonenzugehörigkeit	Index	Gewicht	Gebühr	Preis Jahr	Preis Halbjahr
Wohnzone 2	W2	0.35	0.4838	0.1693	0.0847
Wohnzone 3	W3	0.4	0.4838	0.1935	0.0968
Wohnzone 4	W4	0.5	0.4838	0.2419	0.1210
Anlagen und Grünfläche	ZöBAG	0.3	0.4838	0.1451	0.0726
Gewerbezone	G	0.55	0.4838	0.2661	0.1330
Gewerbe- und Wohnzone	GW	0.5	0.4838	0.2419	0.1210
Industriezone mit Dienstl.	ID	0.65	0.4838	0.3145	0.1572
Industriezone	I	0.65	0.4838	0.3145	0.1572
Dorfkernzone	D	0.55	0.4838	0.2661	0.1330
Altstadtzone	A	0.65	0.4838	0.3145	0.1572
Ergänzungszone für die Altstadt	E	0.65	0.4838	0.3145	0.1572
Strassen, Hartbelagsflächen	UE	0.8	0.4838	0.3870	0.1935
reine Wohnbauten		0.4	0.4838	0.1935	0.0968
gemischte Nutzung		0.5	0.4838	0.2419	0.1210
rein gewerbliche Nutzung		0.55	0.4838	0.2661	0.1330

Beispiel Berechnung Grundgebühr

Grundstücksfläche 1000 m²
 Zonenzugehörigkeit: W2 → Gewichtung 0.35
 Gebühr: CHF 0.4838

1000 m² x 0.35 x 0.4838 = CHF 169.33 (exkl. 8.1 % MWST) pro Jahr, oder CHF 84.67 (exkl. 8.1 % MWST) pro Halbjahr

Grundlagen

Verordnung über die Gebühren für Siedlungsentwässerungsanlagen VOGS SH 710.2, Stand 01.10.2013
 Tarifordnung für die Siedlungsentwässerung 710.3, Stand 01.01.2016